

DANA INVEST
GMBH

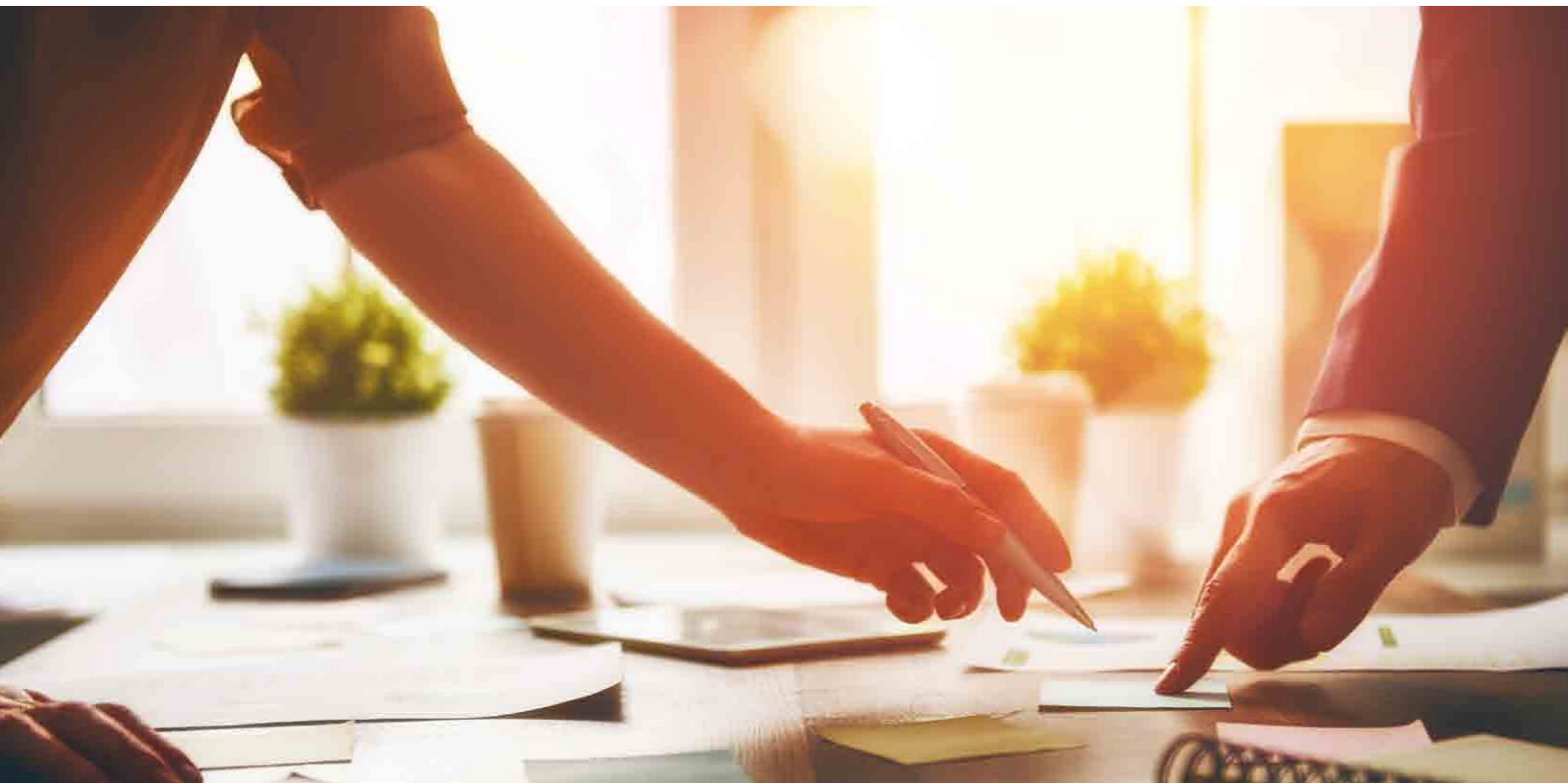
n°1



DANA INVEST
GMBH

Impulse für Immobilien

Wir, die Dana Invest GmbH, sind eine Beteiligungsgesellschaft. Inhabergeführt und unabhängig. Zu unseren Geschäftsfeldern gehören Projektentwicklung, Bestandshaltung und Aufteilergeschäfte.



Wir machen Immobilien.

Das Geschäftsmodell der DANA Invest ist es, Grundstücke und Immobilien zu erwerben, weiterzuentwickeln, zu veräußern oder langfristig im Bestand zu halten.

Die Geschäftsbereiche gliedern sich in

- Investment
- Projektentwicklung / Development
- Asset Management

Investment

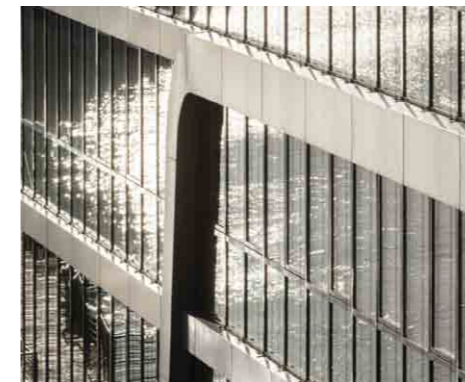
Assetklassen des Investmentbereichs der DANA sind

- Grundstücke
- Wohnimmobilien (Einzelobjekte und Portfolien)
- Büroimmobilien

Das Spektrum umfasst Projektentwicklungen oder Redvelopments sowohl für den eigenen Bestand als auch für fremde Dritte. Zu unseren Kunden zählen Eigennutzer ebenso wie private Kapitalanleger, große institutionelle Fonds, Versicherungen und Pensionskassen.

Projektentwicklung / Development

Der Geschäftsbereich Development entwickelt Grundstücke in nachhaltigen Lagen mit Entwicklungspotential. Vorrangiges Ziel dabei ist es, ein für den jeweiligen Markt in der jeweiligen Lage entsprechendes Produkt zu entwickeln. Neben Neubau und Sanierungen liegt ein weiterer Schwerpunkt in der Umnutzung von Gewerbe- in Wohnimmobilien.



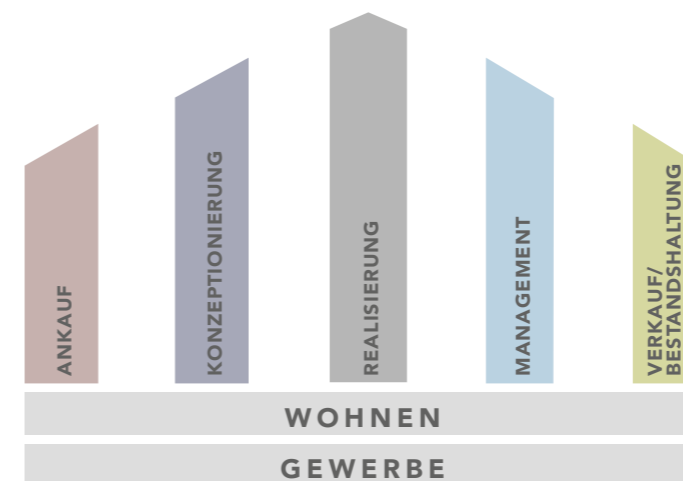
LEISTUNGSBEREICHE

PROJEKTENTWICKLUNG

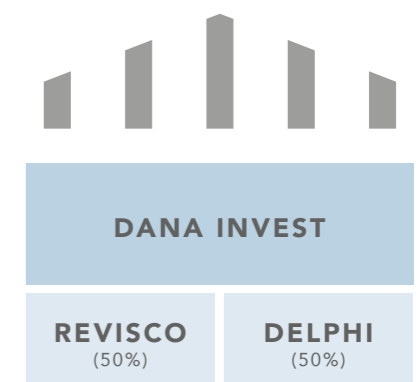
BESTANDSHALTUNG
UND -AUFBAU

SANIERUNG & REVITALISIERUNG

UNSER IMMOBILIENSPEKTRUM



FIRMENSTRUKTUR



ImmobilienManagement / Asset Management

Die DANA Invest betreut ausschließlich das unternehmenseigene Portfolio unter der Prämisse der Hebung von Wertschöpfungspotentialen und der zukünftigen Optimierung.

Partnerschaften / Joint Ventures

Partnerschaften sehen wir als Win-Win Gesellschaften an und als Möglichkeit gemeinsam noch besser zu sein. Sowohl im Rahmen von Projektentwicklungen als auch im Bereich Investment gehen wir gerne Joint-Ventures ein.

Wir investieren deutschlandweit:
bevorzugt in
Köln, Bonn, Düsseldorf,
Berlin, Hamburg,
Frankfurt und München.

Unsere Stärken

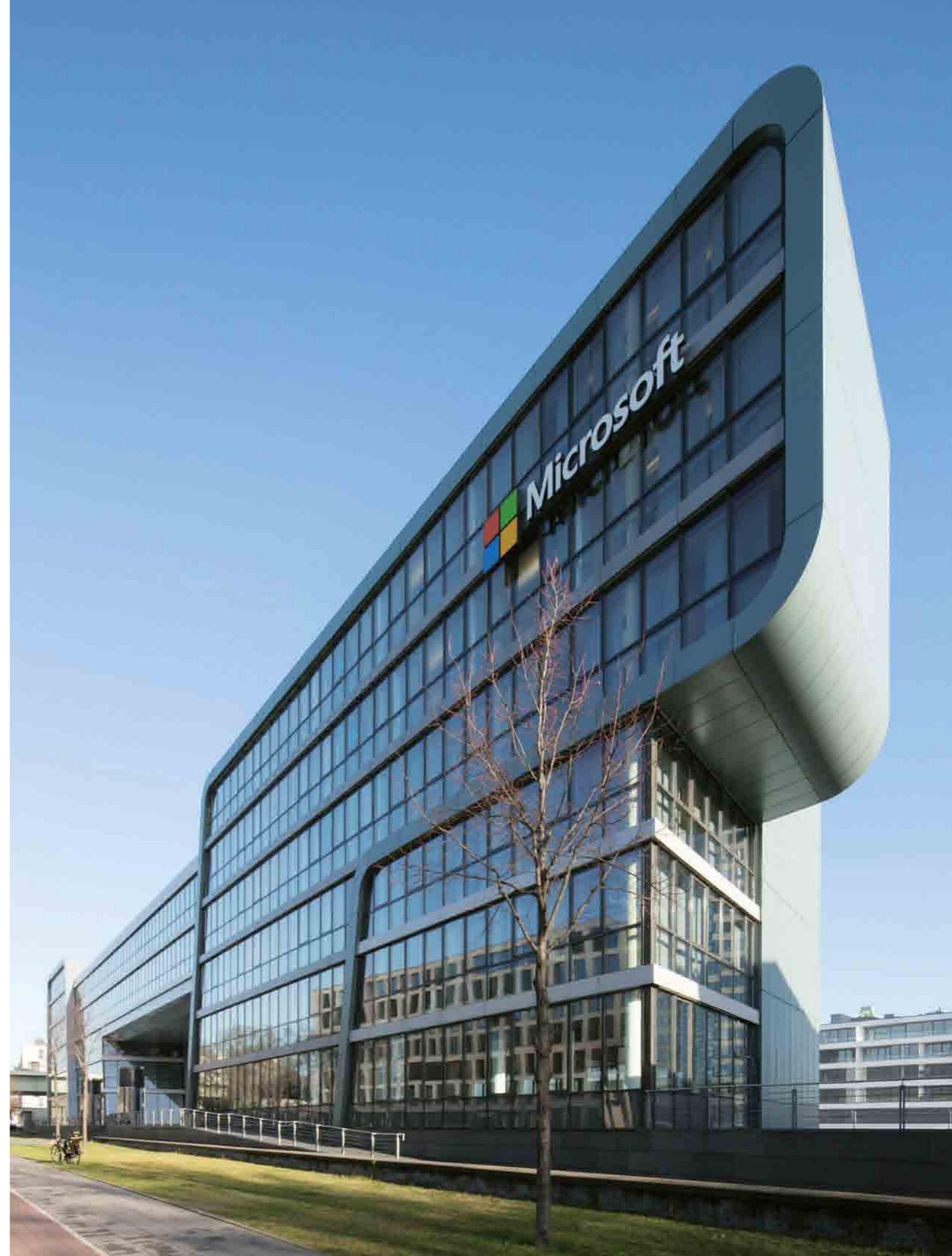
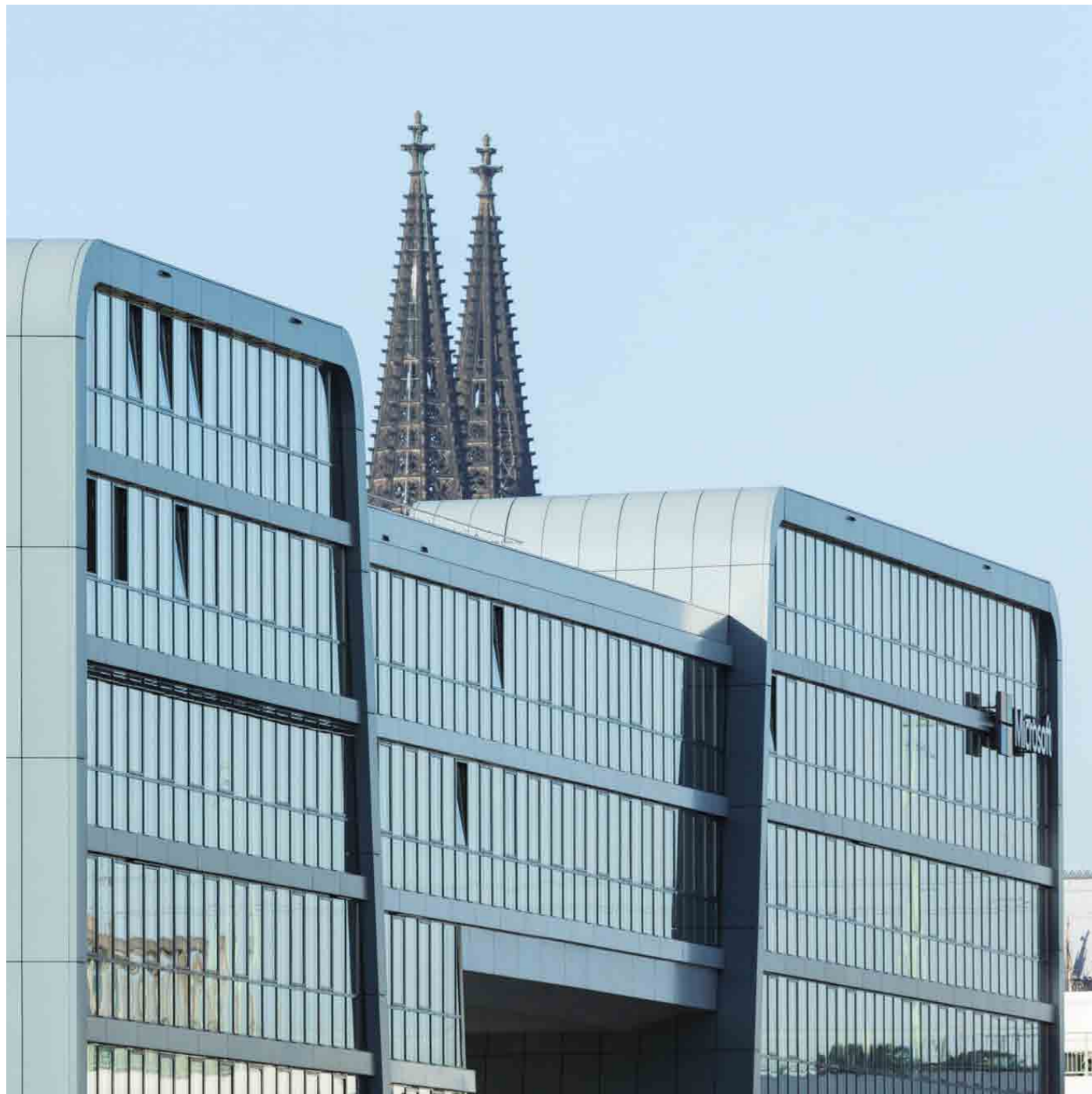
- Know-How
- Schnelligkeit
- Finanzkraft
- Vertrauen
- Transaktionssicherheit
- Netzwerk
- Diskretion

Entdecken Sie auf den nächsten Seiten eine Auswahl an Projekten unserer Gesellschafter.

MICROSOFT GEBÄUDE

Architektur,
Faszination,
Vertrauen





MICROSOFT GEBÄUDE

Lage: Am Holzmarkt 2, Rheinauhafen, Köln-Innenstadt

Objektart: Büroimmobilie

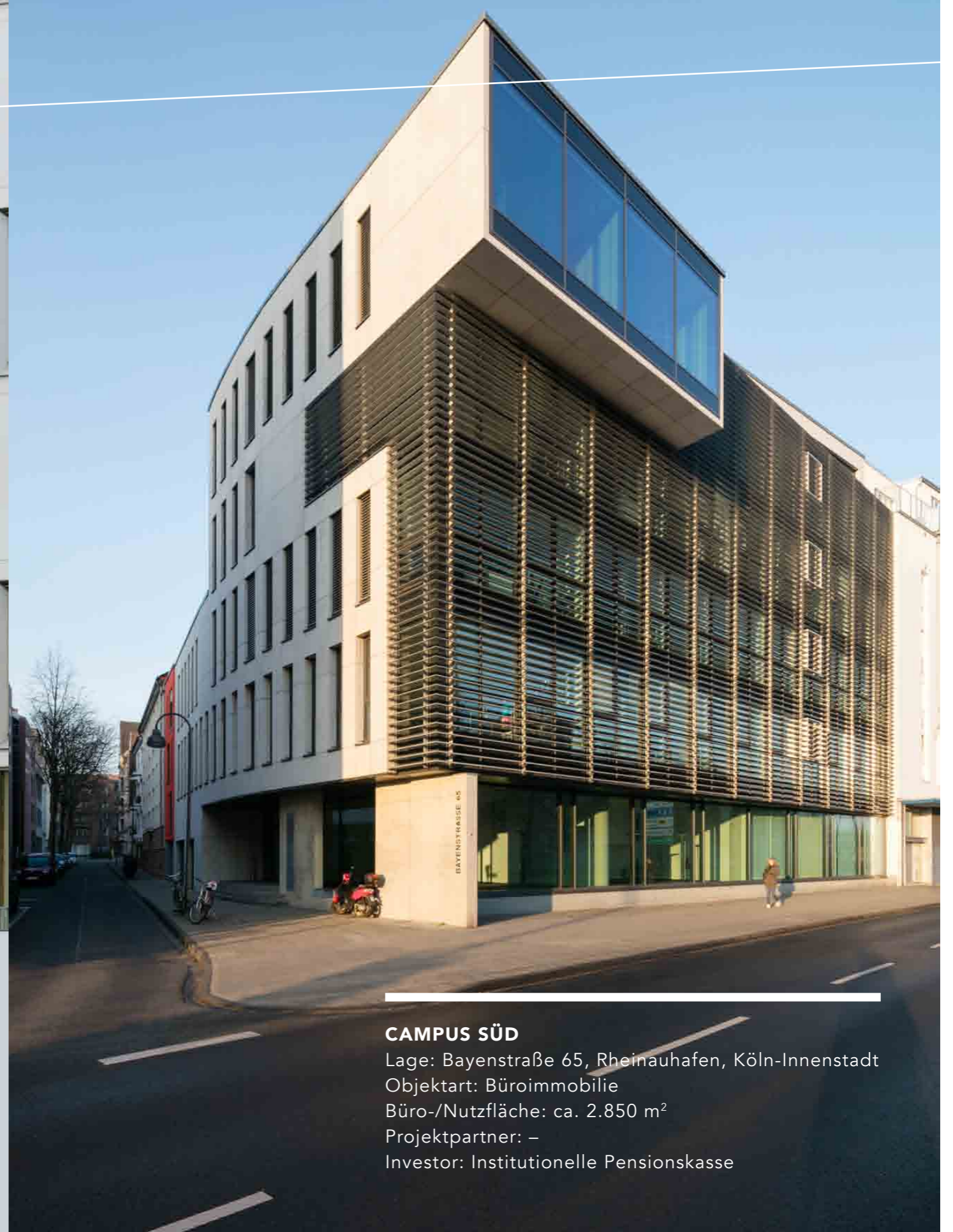
Miet-/Nutzfläche: ca.10.500 m²

180 Tiefgaragenstellplätze

Projektpartner: Hochtief Construction AG

Investor: Swiss Life

CAMPUS SÜD



Nachhaltigkeit



CAMPUS SÜD

Lage: Bayenstraße 65, Rheinauhafen, Köln-Innenstadt

Objektart: Büroimmobilie

Büro-/Nutzfläche: ca. 2.850 m²

Projektpartner: –

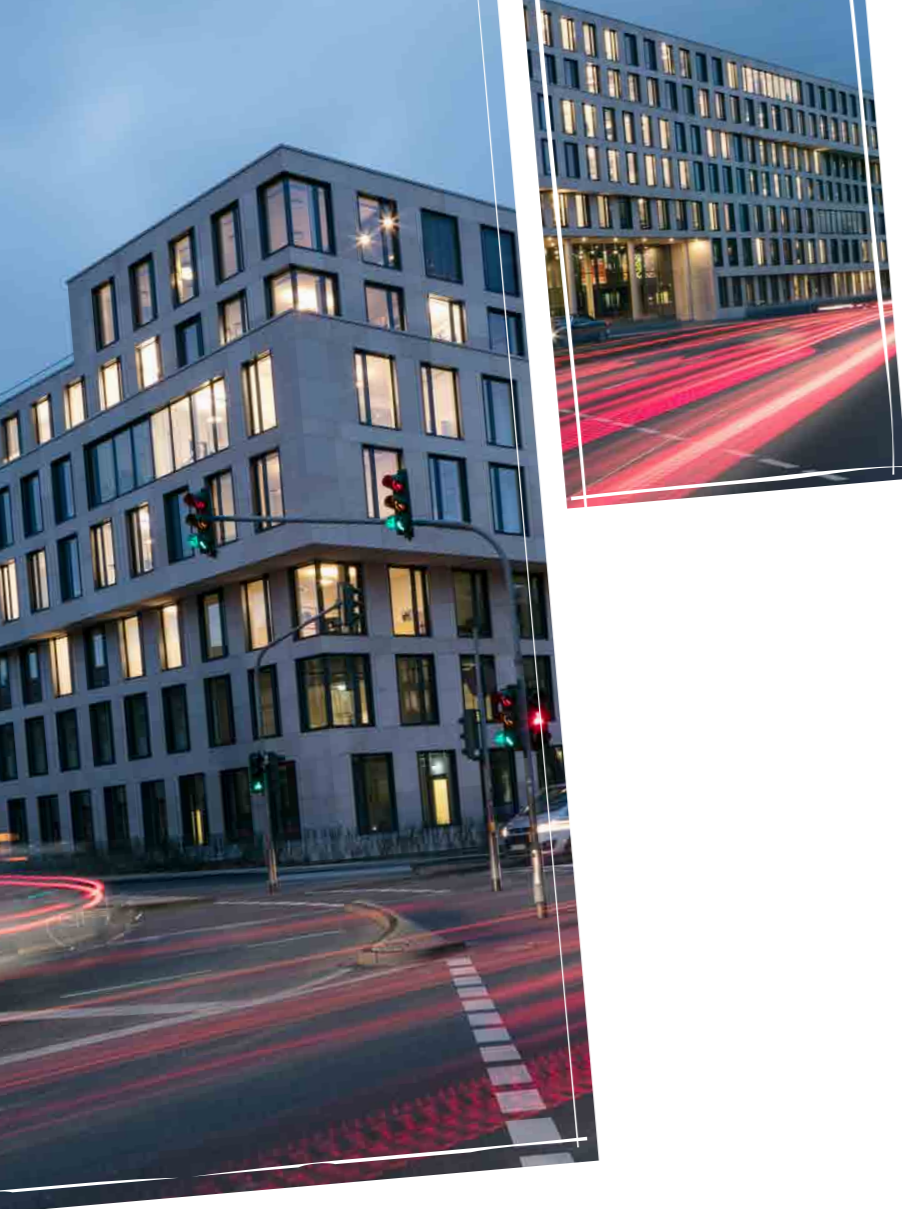
Investor: Institutionelle Pensionskasse



HOLZMARKT

AUSSERGEWÖHNLICHES
ARBEITSUMFELD MIT

AUSBLICK



HOLZMARKT

Lage: Im Holzmarkt 1, Rheinauhafen, Köln-Innenstadt

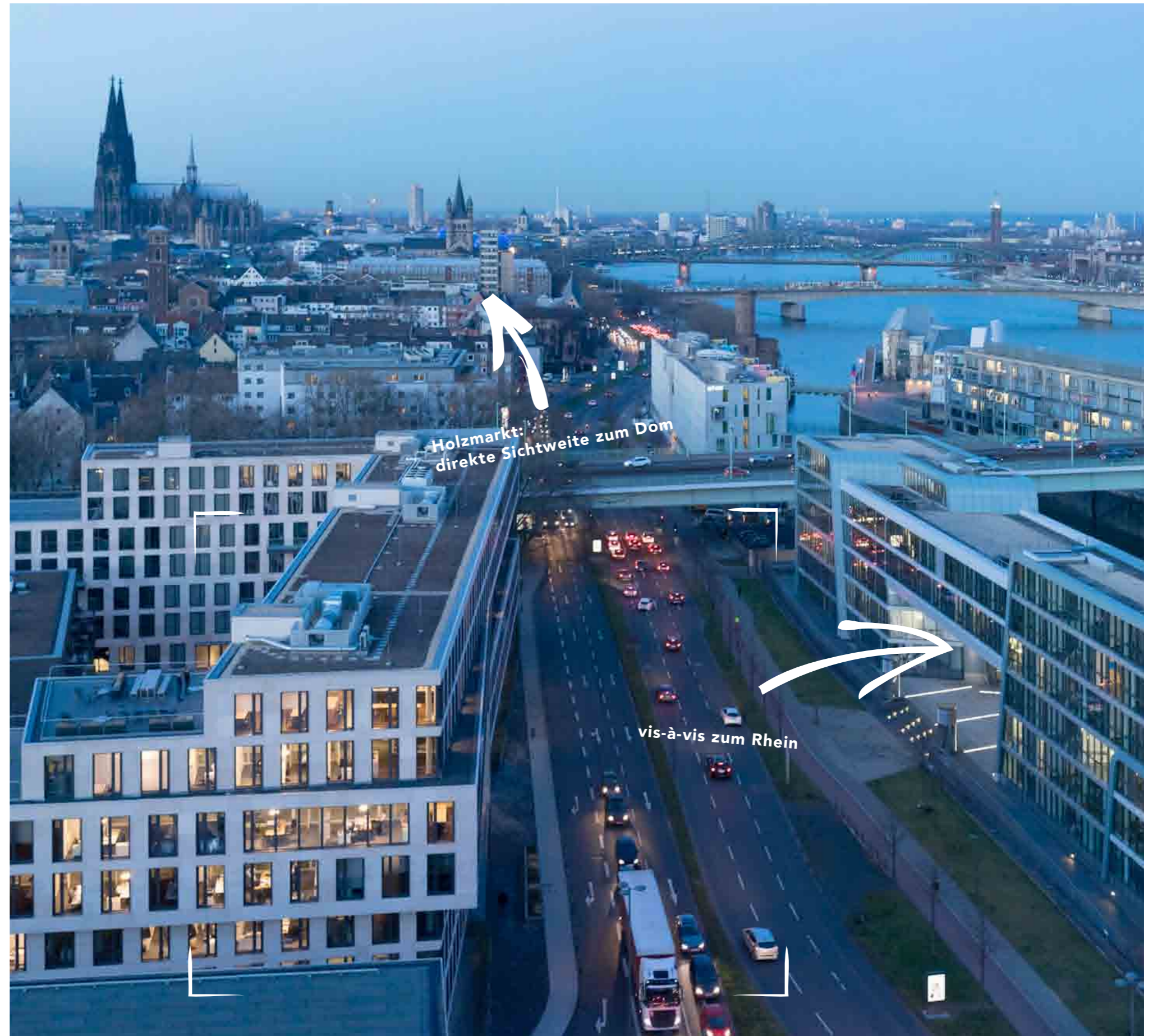
Objekt: Büroimmobilie

Büro-/Nutzfläche: ca .16.500 m²

300 Tiefgaragenstellplätze

Projektpartner: Bauwens Development GmbH & Co. KG

Investor: Union Investment



NEUSSER STRASSE



WOHNEN IN

NIPPES



NEUSSER STRASSE

Lage: Neusser Straße 314, Köln-Nippes

Objektart: Wohnen/Gewerbe

Mietfläche/Nutzfläche ca. 3.000 m²

Projektpartner: –

Investor: –

WEICHSERHOF

GEBAUT, UM ZU BEGEISTERN

Arbeiten und leben am Holzmarkt

WEICHSERHOF

Lage: Im Weichserhof, Rheinauhafen, Köln-Innenstadt

Objektart: Wohnen

Mietfläche: ca. 1.450 m²

16 Tiefgaragenstellplätze

Projektpartner: Bauwens Development GmbH & Co. KG.

Investor: Union Investment

VON GROOTE GÄRTEN

StadtOASE mit Flair!

Wohnraum wird Wohntraum



LEBENSMITTELPUNKT
IM GRÜNEN

VON GROOTE GÄRTEN

Lage: Von-Groote-Straße 1, 3, und 5, Köln-Marienburg
Objektart: Wohnen
Wohnfläche: ca. 4.500 m²
Projektpartner: Baucon und MUR
Investor: Teileigentum



EIN OFFENES RAUMKONZEPT, DAS MASSSTÄBE SETZT.

Impressum

Verantwortliche für den Inhalt nach
§ 55 Abs. 2 RfStV
Rainer Freigeber, Birga Schwartz

DANA INVEST GmbH
Händelstraße 25-29
50764 Köln

Tel.: +49 221 60 60 76 00
Fax: +49 221 60 60 76 11
info@dana-invest.de

Geschäftsführer:
Rainer Freigeber, Birga Schwartz
Gerichtsstand Köln
HRB 82603
Steuernummer 214/5903/4155

Konzeption, Layout, Text, Realisierung
ICEBREAKER Werbeagentur, Köln
www.break-the-ice.de

Foto Neusser Straße: © Thomas Bittera

